

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Pazinu  
**Posl. br.:** St-49/2026  
**Stečajni dužnik:** LOBO GASTRO d.o.o., Poreč, Turistička 4, OIB: 95795360679

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU**  
**- za izvještajno ročište 17.07.2026.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-49/2026-19 od 7. travnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LOBO GASTRO d.o.o., Poreč.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, navodeći da dužnik na dan 5. veljače 2026. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 74.876,84 EUR, te da ima četiri zaposlena radnika.

Ispitno i izvještajno ročište određeni su za dan 17. srpnja 2026.g.

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su poduzete sljedeće aktivnosti:

- dana 17. travnja 2026. izvršeno je preuzimanje poslovnog prostora stečajnog dužnika od zakupodavca Plava Laguna d.d. te stupanje u posjed poslovnog prostora, uz primopredaju ključeva i promjenu brava radi osiguranja imovine,
- objavljeni su zaposlenici stečajnog dužnika,
- izvršen je pregled poslovnog prostora te utvrđeno stanje pokretne imovine,
- organizirano je zbrinjavanje kvarljive robe radi sprječavanja nastanka daljnje štete i očuvanja vrijednosti stečajne mase,
- preuzeta je poslovna i računovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika,
- angažiran je knjigovodstveni obrt „Harta“ radi uređivanja računovodstvene dokumentacije društva i poreznih obveznih izvještaja,
- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika,
- izvršena je promjena tvrtke u Državnom zavodu za statistiku
- poduzimane su radnje radi očuvanja i zaštite imovine, uključujući redovite obilaske poslovnog prostora,
  - izvršen je popis pokretne imovine stečajnog dužnika radi utvrđivanja vrijednosti stečajne mase,
  - ostvarena je komunikacija s potencijalnim zainteresiranim osobama za kupnju imovine te su prikupljeni podaci potrebni za pripremu unovčenja,
  - sastavljena je početna bilanca za stečajnog dužnika
  - ispitane su pristigle prijave i sastavljena tablica prijavljenih tražbina vjerovnika,
  - podnesena je potražnica za vozilom,
  - obavljani su drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom

## Financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika

Dužnik LOBO GASTRO d.o.o., Poreč, Turistička 4, OIB: 95795360679, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 130148591.

Društvo je osnovano temeljem društvenog ugovora od 20. prosinca 2023. godine, a temeljni kapital društva iznosi 2.500,00 EUR.

Glavna djelatnost društva je djelatnost restorana i drugih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

Osnivači / članovi društva su:

FINSPIRE AG, Švicarska, Zuchwill  
Franjo Krijan, Žbandaj, Žbandaj 80.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka je:

Gregor Mehak, direktor, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 15.04.2025. za razdoblje od 01.01.2024.-21.05.2024.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz javno objavljenog godišnjeg financijskog izvješća za 2024. godinu proizlazi da je društvo na dan 31.12.2024. imalo ukupnu imovinu u iznosu od 323.743,40 EUR, od čega je dugotrajna imovina u iznosu od 273.655,79 EUR, te kratkotrajna imovina u iznosu od 50.087,61 EUR, koja se sastoji od zaliha, potraživanja i novčanih sredstava.

Društvo je u 2024. godini poslovalo s gubitkom u iznosu od 43.959,00 EUR.

Prema podacima pribavljenim iz evidencije Centra za vozila Hrvatske, stečajni dužnik vodi se kao vlasnik osobnog vozila marke PEUGEOT, tip 207, model 1.4 VTI, godina proizvodnje 2011. koje vozilo nije pronađeno te je nadležnoj policijskoj upravi podnesena je potražnica za osobnim vozilom marke Peugeot 207 koje nije pronađeno prilikom preuzimanja posjeda, te će, po zaprimanju obavijesti nadležne policijske uprave, biti poduzete daljnje radnje radi njegova pronalaska i unovčenja

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije bio dostupan te s njime nije bilo moguće uspostaviti neposredan kontakt niti organizirati primopredaju poslovnog prostora i dokumentacije. Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica pristupila je poslovnom prostoru uz angažiranje ovlaštenog bravara, pri čemu je izvršeno otvaranje poslovnog prostora te zamjena brave radi osiguranja stečajne mase.

Prilikom preuzimanja poslovnog prostora utvrđeno je da je objekt napušten u stanju koje je zahtijevalo hitne mjere zaštite. U prostoru je bila uključena električna energija, uključujući rasvjetu na terasi i više televizijskih prijamnika, dok su u kuhinji, rashladnim uređajima i hladnjači zatečeni kvarljivi prehrambeni proizvodi, ostaci hrane te neoprano posuđe i čaše.

Radi sprječavanja nastanka daljnje štete, zaštite imovine i ispunjavanja sanitarnih uvjeta, organizirano je čišćenje poslovnog prostora, zbrinjavanje i uklanjanje kvarljive robe te isključivanje električne energije na svim uređajima koji nisu bili nužni za očuvanje stečajne mase. Istodobno su poduzete mjere osiguranja poslovnog prostora i pokretne imovine koja se u njemu nalazila.

Nakon preuzimanja poslovnog prostora poduzete su mjere racionalizacije režijskih troškova, prvenstveno isključivanjem električne energije na uređajima koji nisu bili nužni za

očuvanje stečajne mase. Do dana sastavljanja ovog izvješća nastali su režijski troškovi električne energije u ukupnom iznosu od 551,49 EUR, od čega se na obračun za travanj odnosi 482,10 EUR, a na obračun za svibanj svega 69,39 EUR.

Knjigovodstveni servis dužnika ProConsulting d.o.o. Poreč, otkazao je usluge u kolovozu 2025.g.

Financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nije cjelovita. Do dana sastavljanja ovog izvješća nisu predana godišnja financijska izvješća za 2025. godinu niti su podnesene prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od siječnja do travnja 2026. godine.

Iako je stečajni dužnik obavljao djelatnost do listopada 2025. godine, četiri radnika nisu objavljena iz obveznih osiguranja sve do otvaranja stečajnog postupka. Zbog navedenog je potrebno uskladiti evidencije s nadležnim tijelima te sastaviti odgovarajuće obrasce i drugu propisanu dokumentaciju, kao i izvršiti potrebna usklađenja s Poreznom upravom, Financijskom agencijom i drugim nadležnim tijelima.

Radi uspostave urednog knjigovodstvenog stanja, ispunjenja zakonskih obveza stečajnog dužnika te vođenja stečajnog postupka angažiran je knjigovodstveni servis, koji će u suradnji sa stečajnom upraviteljicom poduzeti potrebne radnje radi otklanjanja navedenih nedostataka.

Stečajni dužnik koristio je poslovni prostor temeljem ugovora o zakupu zaključenog s društvom Plava Laguna d.d. Tijekom trajanja zakupa izvršena su značajna ulaganja u poslovni prostor. U stečajnom postupku prijavljena je tražbina izvođača radova koja se u pretežitom dijelu odnosi na izvedena građevinska ulaganja u predmetni poslovni prostor.

Budući da se poslovni prostor nalazi u vlasništvu treće osobe, a izvedena ulaganja predstavljaju sastavni dio nekretnine, potrebno je utvrditi pravni status izvedenih ulaganja te postojanje eventualnih prava stečajne mase prema vlasniku nekretnine ili drugim osobama. S obzirom na složenost predmetnog pravnog pitanja i moguću značajnu vrijednost eventualnog zahtjeva, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika odobri pribavljanje stručnog pravnog mišljenja odvjetnika, nakon čega će se vjerovnicima predložiti donošenje odluke o eventualnom pokretanju odgovarajućih pravnih postupaka.

Nadalje, stečajnu masu čini pokretna imovina koja se nalazi u poslovnom prostoru, uključujući ugostiteljsku opremu, inventar te osobno vozilo marke Peugeot 207.

Stečajna upraviteljica angažirala je ovlaštenog vještaka Emil Špelić, dipl. ing. Stroj. radi popisa i procjene tržišne vrijednosti pokretne imovine stečajnog dužnika. Prema preliminarnim podacima procijenjena tržišna vrijednost pokretne imovine iznosi približno 215.00,00 EUR. Budući da procjembeni elaborat još nije formalno dovršen, isti se ne prilaže uz ovo izvješće, već će po njegovu dovršetku bez odgode biti dostavljen sudu i vjerovnicima.

Stečajni dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost od listopada 2025. godine, poslovni prostor je zatvoren, zaposlenici ne rade, a do održavanja izvještajnog ročišta nije iskazan interes potencijalnih ulagatelja niti su zaprimljene ponude za preuzimanje poslovanja kao gospodarske cjeline. Slijedom navedenoga, nastavak poslovanja nije gospodarski opravdan te se predlaže nastavak stečajnog postupka unovčenjem imovine.

Skupština vjerovnika odlučuje hoće li se poslovanje stečajnog dužnika nastaviti ili će se stečajni postupak provoditi unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica ocjenjuje da stečajna masa raspolaže dostatnom imovinom za podmirenje troškova stečajnog postupka te provedbu unovčenja imovine.

### **OBVEZE**

Stečajna upraviteljica sastavila je tablicu prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava. Zaprimljeno je 32 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 863.184,98 EUR razvrstanih kako slijedi:

I. Viši isplatni red u iznosu od: 25.677,90 eur

II. Viši isplatni red u iznosu od: 837.507,08 eur

Razlučno pravo:

Nema.

Izlučno pravo:

Nema.

Stečajna upraviteljica je izvršila pregled prijavljenih tražbina te je u odnosu na veći broj prijave zatražila dodatna očitovanja i dokumentaciju radi utvrđenja njihove osnovanosti i visine. Za dio prijave utvrđene su okolnosti koje upućuju na potrebu djelomičnog ili potpunog osporavanja prijavljenih tražbina, o čemu će se očitovati na ispitnom ročištu.

### **PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci**

1	Predviđeni režijski troškovi do zaključenja stečajnog postupka procjenjuju se na približno 2.000,00 EUR. Procjena se temelji na dosadašnjim obračunima nakon preuzimanja poslovnog prostora te poduzetim mjerama racionalizacije potrošnje.	2.000,00 EUR
2	troškovi pomoćnih i logističkih poslova radi očuvanja i unovčenja stečajne mase (STILL j.d.o.o.)	1.500,00 EUR
3	troškovi procjene pokretne imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka	1.450,00 EUR
4	Troškovi objave prodaje i provedbe postupka unovčenja pokretne imovine, troškovi javnog bilježnika vezani uz provedbu prodaje	500,00 EUR
5	Troškovi knjigovodstvenih usluga i sastavljanja financijskih te poreznih izvješća	1.200,00 EUR
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja putovanja radi sudjelovanja na ročištima, obilaska imovine i provedbe drugih radnji u stečajnom postupku	1.300,00 EUR
7	Materijalni troškovi (bravar, pošta, biljezi i sl.)	300,00 EUR
8	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
8	Trošak arhiviranja dokumentacije	400,00 EUR
9	Ukupno	8.915,45 EUR

\*uvećano za nagradu stečajne upraviteljice sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima za poslove u prethodnom stečajnom i otvorenom stečajnom postupku.

## ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ODLUKA

Društvo ne obavlja gospodarsku djelatnost, a imovina stečajne mase pretežito se sastoji od unovčive pokretne imovine, stečajna upraviteljica predlaže nastavak stečajnog postupka unovčenjem imovine radi namirenja vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika te poduzetim radnjama u stečajnom postupku.

2. Odlučuje se da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, već će se stečajni postupak provoditi unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja vjerovnika, budući da do održavanja izvještajnog ročišta nije iskazan interes za preuzimanje poslovanja kao gospodarske cjeline niti su zaprimljene ponude za nastavak poslovanja.

3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da poduzme sve potrebne radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, uključujući pribavljanje procjemenog elaborata, predlaganje načina i uvjeta prodaje, provedbu prodaje te poduzimanje svih drugih radnji potrebnih za unovčenje stečajne mase, sukladno odlukama vjerovnika i odredbama Stečajnog zakona.

4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da angažira odvjetnika radi izrade stručnog pravnog mišljenja o pravnoj sudbini ulaganja izvršenih u poslovni prostor u vlasništvu društva Plava Laguna d.d., kao i o postojanju eventualnih imovinskopravnih zahtjeva stečajne mase prema vlasniku nekretnine ili drugim osobama. Po zaprimanju pravnog mišljenja stečajna upraviteljica će o njegovu sadržaju izvijestiti skupštinu vjerovnika te će ovisno o sadržaju pravnog mišljenja, predložiti skupštini vjerovnika donošenje odluke o poduzimanju daljnjih pravnih radnji.

U Rijeci, 02.07.2026.godine

Stečajna upraviteljica